



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

20 июля 2026 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 2015

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», разделом 15 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального округа «Ухта», утвержденного решением Совета муниципального округа «Ухта» от 24.12.2024 № 370, на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 24.03.2026 № 1, Отчета № ОН 10/26 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества (объект оценки: нежилое помещение общей площадью 10,5 кв. м, этаж № 01, кадастровый номер 11:20:1001002:8626, расположенное по адресу (местонахождение объекта): Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Ухта, г.Ухта, пгт Ярега, ул.Строительная, д.1, пом. Н-II, составленного Частнопрактикующим Оценщиком Чёрной Инной Александровной (дата предоставления отчета в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми 17.06.2026), администрация постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилое помещение общей площадью 10,5 кв. м, этаж № 01, кадастровый номер 11:20:1001002:8626, расположенное по адресу (местонахождение объекта): Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, пгт Ярега, ул.Строительная, д.1, пом. Н-II (далее - помещение), путем возмездного отчуждения в собственность индивидуального предпринимателя Андреасян Араика Меружановича, (ИНН 110212102860, ОГРНИП 307110202300017), являющегося субъектом малого

предпринимательства и имеющего преимущественное право на выкуп муниципального имущества.

2. Установить, что:

- цена приобретаемого помещения составляет 203 766 (Двести три тысячи семьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек (без учета НДС);
- покупателю предоставляется рассрочка по оплате приобретаемого помещения сроком на 7 (семь) лет;
- начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми в течение десяти календарных дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить индивидуальному предпринимателю Андреасяну Араику Меружановичу копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи муниципального имущества и проекты договоров купли-продажи такого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта».

Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководитель администрации



М.Н. Метелёва